

Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)» объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений.

Наименование и номер закупок:

Аренда автостоянки крытой, Аренда склада цементного, Аренда цеха литейного, № 105.

Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг, единица измерения:

Аренда автостоянки крытой – 1 объект, Аренда склада цементного – 1 объект, Аренда цеха литейного – 1 объект.

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:

Арендная плата в течение срока действия договора изменению в сторону увеличения не подлежит. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, по оплате коммунальных услуг, услуг по вывозу и размещению ТБО на полигоне, расчистке снега на подъездных путях, на мероприятия по соблюдению и поддержанию мер пожарной безопасности и охраны, несет арендодатель, который на период аренды обязан иметь соответствующие договора с коммунальными и иными службами.

Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:

2020 г., г. Костанай.

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

Аренда автостоянки крытой – 173 000,00 тенге, Аренда склада цементного – 500 000,00 тенге, Аренда цеха литейного – 500 000,00 тенге.

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупки товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

Аренда автостоянки крытой – 2 076 000,00 тенге, Аренда склада цементного – 6 000 000,00 тенге, Аренда цеха литейного – 6 000 000,00 тенге.

Условия платежа:

Оплата ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Ценовое предложение должно быть дано на все количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг.

Ценовые предложения потенциальных поставщиков принимаются в срок до 16 час. 00 мин. 20.12.2019 г., по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

Конверты с ценовыми предложениями вскрываются тендерной комиссией в 17 час. 00 мин. 20.12.2019 г., по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)», почтовый адрес: Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 28; электронный адрес omts314@mail.ru.

Приложение:

1. Проект договора.

Генеральный директор
ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»



А.А. Рейзлин
/10.12.2019 г./

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г. Костанай

«_____» _____ 2019 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Рейзлина А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на оказание услуг о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование недвижимое имущество (далее – Имущество) указанное в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Имущество, передаваемое в аренду является собственностью Арендодателя.

1.3. Имущество передается Арендатору для использования его в своей производственной деятельности.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

2.1. Арендодатель обязан подготовить Имущество для передачи его Арендатору.

2.2. Передача Имущества, осуществляется по Акту приёма-передачи (Приложение № 2 настоящего Договора), подписание которого свидетельствует о фактической передаче Имущества в аренду.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

3.2. Срок аренды: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За пользование Имуществом Арендатор ежемесячно выплачивает Арендодателю арендную плату в размере

4.2. Оплата арендной платы производится ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Величина арендной платы в течение срока действия настоящего договора изменению не подлежит.

4.4. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, по оплате коммунальных услуг, услуг по вывозу и размещению ТБО на полигоне, расчистке снега на подъездных путях, на мероприятия по соблюдению и поддержанию мер пожарной безопасности и охраны, согласно настоящему договору несет Арендодатель, который на период аренды обязан иметь соответствующие договора с коммунальными и иными службами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять проверку использования Арендатором Имущества.

5.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего Договора в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор.

5.1.3. Требовать возврата Имуущества по окончанию срока настоящего Договора в пригодном для его дальнейшей эксплуатации состоянии с учётом нормального износа.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. С момента подписания Акта приёма-передачи передать Имуущество Арендатору.

5.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендованному Имууществу персоналу и сотрудникам Арендатора в период действия настоящего Договора.

5.2.3. Не создавать препятствий Арендатору по осуществлению пользования Имуществом на условиях настоящего Договора.

5.2.4. В случае аварии внутренних энергетических и других сетей, а также причинения иного ущерба имуществу Арендатора по вине Арендодателя принимать все необходимые меры к устранению аварии и их последствию и возмещению ущерба за свой счёт.

5.2.5. производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт Имуущества.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.2. Требовать передачи Имуущества в срок и в соответствии с условиями настоящего Договора, а в случае неисполнения Арендодателем данного требования – расторгнуть настоящий Договор.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. соблюдать в арендуемом помещении требования СЭС, Госпожнадзора, а также правила пользования электрической энергией.

5.4.2. в случае аварии внутренних энергетических и других сетей, а также причинения иного ущерба имуществу Арендодателя по вине Арендатора принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий, а также возмещению ущерба за свой счёт.

5.4.4. использовать арендуемое Имуущество по назначению, согласно пункта 1.3. настоящего Договора.

5.4.5. в установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п. 4 настоящего договора.

5.4.6. вернуть Арендодателю Имуущество в состоянии, пригодном для его нормальной дальнейшей эксплуатации, с учётом нормального износа.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Стороны настоящим подтверждают, гарантируют и обязуются друг другу, что на момент подписания, и до исполнения всех своих обязательств по настоящему Договору:

6.1.1. они надлежащим образом созданы, находятся в стабильном состоянии, и соответствуют требованиям законодательства Республики Казахстан;

6.1.2. они имеют все надлежащие полномочия, в праве заключать настоящий Договор, предприняли все необходимые шаги для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;

6.2. Стороны подтверждают, что настоящий Договор подписан лицами, уполномоченными на его подписание.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, которое не поддаётся контролю со стороны Арендодателя или Арендатора и делает невозможным выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, или же делает их выполнение невозможными в силу сложившихся обстоятельств.

7.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязуется в десятидневный срок уведомить об этом другую Сторону, представив подтверждающие документы соответствующих органов.

7.3. Невыполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору не рассматривается как нарушение или отступление от настоящего Договора, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Любой промежуток времени, в течение которого сторона, в соответствии с настоящим Договором, должна была осуществить ту или иную деятельность, продлевается на период, равный действию форс-мажорных обстоятельств.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Арендодатель и Арендатор несут ответственность за ущерб, понесённый той или иной Стороной в результате небрежного или преднамеренного действия, из-за которого ухудшилось состояние Имущества.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, могут быть решены путём переговоров и консультации. При не достижении согласия споры будут разрешаться в судебном порядке.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность всей информации, полученной друг от друга, и использовать эту информацию исключительно в целях исполнения настоящего Договора.

10.2. Все изменения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»

110 000, Республика Казахстан

г. Костанай, ул. Киевская, 28

БИН 030 640 002 151

р/счет KZ 28914398412BC02208

в филиале ДБ АО «Сбербанк» г. Костанай

БИК SABRKZKA

КБЕ 17

тел. 8 (7142) 56-16-00

Генеральный директор

_____ **А.А. Рейзлин**

Приложение № 1 к Договору аренды
№ _____ от « ____ » декабря 2019 г.

№ п/п	Арендуемое недвижимое имущество	Адрес	Ед. изм.	Кол-во	Цена тенге/месяц с/без НДС
1	Автостоянка крытая		объект	1,00	
2	Склад цементный		объект	1,00	
3	Цех литейный		объект	1,00	
ИТОГО:					

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»

110 000, Республика Казахстан

г. Костанай, ул. Киевская, 28

БИН 030 640 002 151

р/счет KZ 28914398412BC02208

в филиале ДБ АО «Сбербанк» г. Костанай

БИК SABRKZKA

КБЕ 17

тел. 8 (7142) 56-16-00

Генеральный директор

_____ **А.А. Рейзлин**

**Приложение № 2 к Договору аренды
№ _____ от « ____ » декабря 2019 г.**

АКТ
приема-передачи
к договору аренды № _____
от « ____ » _____ 2019 года

г. Костанай

« ____ » декабря 2019 г.

Согласно настоящего Акта приема-передачи на основании заключенного договора аренды № _____ от « ____ » _____ 2019 г.,
передает, а генеральный директор ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»
Рейзлин А.А. принимает во временное возмездное владение и пользование следующее
Имущество:

№ п/п	Арендуемое недвижимое имущество	Адрес	Общая площадь, м2	Арендуемая площадь, м2
1	Автостоянка крытая			
2	Склад цементный			
3	Цех литейный			

Стороны подтверждают, что в процессе передачи Имущества недостатков передаваемого Имущества не выявлено.

Настоящий акт приема-передачи вступает в силу с момента подписания сторонами, составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора аренды № _____ от « ____ » _____ 2019 года.

«СДАЛ»

«ПРИНЯЛ»

**Генеральный директор
ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»**

_____ А.А. Рейзлин

« ____ » декабря 2019 г.

« ____ » декабря 2019 г.