

## Объявление о проведении тендера (конкурса) № 23

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) объявляет о проведении тендера (конкурса).

Наименование закупок (тендера, конкурса): Независимая оценка движимого и недвижимого имущества.

Наименование лота:

Лот № 1. Независимая оценка движимого и недвижимого имущества- 1 услуга (42 553 объекта).

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: 20 000 000,00 (двадцать миллионов) тенге 00 тиын, без учета НДС.

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупку товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: 20 000 000,00 (двадцать миллионов) тенге 00 тиын, без учета НДС.

Условия платежа: Авансовый платеж в размере 50 % производится Заказчиком не позднее 5-ти банковских дней с момента подписания договора закупа, оставшиеся 50 % Заказчик оплачивает в течение 10 рабочих дней с момента получения счета-фактуры и акта выполненных работ от Исполнителя.

Потенциальный поставщик при представлении тендерной (конкурсной) заявки одновременно вносит гарантийное обеспечение в размере одного процента от стоимости закупаемых товаров предложенной в его тендерной (конкурсной) заявке.

Обеспечение тендерной (конкурсной) заявки представляется в одном из следующих видов:

1) залога денег путем их внесения потенциальным поставщиком на соответствующий банковский счет субъекта естественной монополии;

2) банковской гарантии.

Обеспечение тендерной (конкурсной) заявки в виде залога денег вносится потенциальным поставщиком на соответствующий счет заказчика. Денежные средства в обеспечение тендерной (конкурсной) заявки в виде залога денег перечисляются на р/счет: ИИК KZ28914398412BC02208 в филиале ДБ АО «Сбербанк» г. Костанай БИК SABRKZKA, КБЕ 17 БИН 030640002151, ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) до истечения окончательного срока представления тендерных (конкурсных) заявок.

Обеспечение тендерной (конкурсной) заявки в виде банковской гарантии предоставляется банком, в котором обслуживается потенциальный поставщик.

Срок действия обеспечения тендерной (конкурсной) заявки – не может быть менее срока действия самой тендерной (конкурсной) заявки.

Тендерные (конкурсные) заявки, не имеющие обеспечения тендерной (конкурсной) заявки, будут отклонены тендерной комиссией как не отвечающие требованиям тендерной (конкурсной) документации.

Потенциальные поставщики не вносят обеспечение тендерной заявки, если:

1) являются субъектами малого предпринимательства и объем предлагаемых ими товаров, работ, услуг в стоимостном выражении в целом, по тендеру не превышает шеститысячекратного размера месячного расчетного показателя;

2) являются организациями, производящими товары, работы и услуги, создаваемыми общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан и объем предлагаемых ими товаров, работ, услуг в стоимостном выражении в целом, по тендеру не превышает восемнадцатитысячекратного размера месячного расчетного показателя.

Тендерные (конкурсные) заявки потенциальных поставщиков принимаются в срок до 09 часов 00 минут 19 июля 2021 г., по адресу г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

Конверты с тендерными (конкурсными) заявками вскрываются тендерной комиссией в 11 часов 00 минут 19 июля 2021 г., по адресу г. Костанай, ул. Киевская, 28, студия.

Тендерная (конкурсная) заявка, подготовленная потенциальным поставщиком, а также вся корреспонденция и документы касательно тендерной (конкурсной) заявки составляются и представляются на государственном и/или русском языке в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках. Сопроводительная документация и печатная литература, предоставляемые потенциальным поставщиком, могут быть составлены на другом языке при условии, что к ним будет прилагаться точный, нотариально засвидетельствованный перевод соответствующих разделов на языке тендерной (конкурсной) заявки, и в этом случае, в целях интерпретации тендерной (конкурсной) заявки, преимущество будут иметь документы, составленные на государственном или русском языке.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт), почтовый адрес: Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 28; электронный адрес: omts314@mail.ru.

Секретарь тендерной комиссии Нугманов Т.К. – юрист отдела договоров, тел. 8/7142/56-24-94, omts314@mail.ru.

Приложение:

1. Техническая спецификация закупаемых товаров;
2. Форма заявки на участие в тендере (конкурсе);
3. Проект договора.

**Генеральный директор**  
**ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт)**

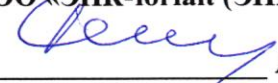


**А.А. Рейзлин**

/01.07.2021 г./



**«Утверждаю»**  
**Генеральный директор**  
**ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»**

  
**А.А. Рейзлин**

Приказ № 21п-794 от 01 июля 2021г.

**Тендерная (конкурсная) документация ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт)  
на оказание услуг по независимой оценке движимого и недвижимого имущества ТОО «ЭПК-forfait»  
(ЭПК-форфайт)**

Настоящая тендерная документация разработана в соответствии с Правилами осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года № 73 (далее по тексту – Правила), с целью предоставления потенциальным поставщикам полной информации об условиях их участия в тендере.

1. Организатором тендера (конкурса) является ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт), расположенное по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28.

2. Предмет закупок:

Лот № 1. Независимая оценка движимого и недвижимого имущества - 1 услуга (42 553 объекта).

3. Перечень, количество, сумма направленная на закуп, условия оплаты и спецификация закупаемых товаров, услуг по Лоту № 1 приведены в объявлении о проведении тендера (конкурса) и приложении 1.

4. Место поставки:

Лот № 1 –Костанайская область.

5. Условия поставки:

Лот № 1 – поставка осуществляется силами и средствами Исполнителя с использованием оборудования, техники и людских ресурсов Исполнителя, путем посещения и обследования объектов оценки.

6. Срок поставки:

Лот № 1 – не более 30-ти календарных дней с момента получения предоплаты.

7. Потенциальный поставщик при представлении тендерной (конкурсной) заявки одновременно вносит гарантийное обеспечение. Порядок, размер, форма, сроки, банковские реквизиты для внесения обеспечения тендерной (конкурсной) заявки, указаны в объявлении о проведении тендера (конкурса).

Срок действия обеспечения тендерной (конкурсной) заявки – не может быть менее срока действия самой тендерной (конкурсной) заявки.

Тендерные (конкурсные) заявки, не имеющие обеспечения тендерной (конкурсной) заявки, будут отклонены тендерной комиссией как не отвечающие требованиям тендерной (конкурсной) документации.

Возврат обеспечения тендерной заявки производится в течение пяти рабочих дней с момента наступления следующих случаев:

- 1) истечения срока действия тендерной заявки;
- 2) вступления в силу договора о закупках;
- 3) отзыва тендерной заявки до истечения окончательного срока представления тендерных заявок;
- 4) отклонения тендерной заявки как не отвечающей требованиям тендерной документации;
- 5) прекращения процедур закупок без определения победителя тендера.

Обеспечение тендерной заявки не возвращается потенциальному поставщику, представившему тендерную заявку и ее обеспечение в случаях, если потенциальный поставщик:

1) отозвал или изменил тендерную заявку после истечения окончательного срока представления тендерной заявки;

2) не заключил договор о закупках, в сроки установленные пунктом 90 Правил, если он был определен победителем тендера или потенциальным поставщиком, занявшим второе место.

8. Потенциальный поставщик при необходимости может запросить у организатора тендера разъяснения тендерной документации, но не позднее, чем за пять рабочих дней до истечения окончательного срока представления тендерных заявок. Организатор тендера не позднее трех рабочих дней со дня получения запроса предоставляет ответ на такой запрос и направляет такое разъяснение всем потенциальным поставщикам, представившим тендерную заявку.

9. Потенциальный поставщик представляет организатору тендера заявку на участие в тендере (конкурсе) согласно приложению 2 к объявлению о проведении тендера (конкурса), с приложением следующей информации (документов):

1) документов, подтверждающих соответствие требованиям, предъявляемым к потенциальному поставщику:

копии лицензии, разрешения (уведомления), патента, свидетельства, сертификата, диплома в бумажном виде или в виде электронного документа, полученные в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, сведения о которых подтверждаются в информационных системах государственных органов (при наличии соответствующего требования в тендерной документации);

копии устава юридического лица, заверенной подписью руководителя или лица, исполняющего его обязанности – для юридических лиц;

справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, выданной регистрирующим органом по форме, установленной Министерством юстиции Республики Казахстан либо электронной копии заявления потенциального поставщика, содержащего ссылку на официальный интернет-ресурс государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации, для физических лиц, осуществляющих частное предпринимательство без образования юридического лица – электронной копии выписки из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений с указанием идентификационного номера уведомления о начале деятельности либо электронной копии заявления потенциального поставщика, содержащей ссылку на Государственный электронный реестр разрешений и уведомлений либо электронной копии документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства, для временного объединения юридических лиц (консорциум) – электронной копии соглашения о консорциуме и электронные копии справок о государственной регистрации (перерегистрации) участников консорциума;

копии электронного документа или копии справки (сведений) об отсутствии (наличии) налоговой задолженности налогоплательщика, задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям по Республике Казахстан, выданной не ранее трех месяцев до дня вскрытия конвертов с тендерными заявками;

в случае, если потенциальный поставщик является плательщиком налога на добавленную стоимость, копии свидетельства о постановке на учет по налогу на добавленную стоимость либо бумажной копии электронного документа;

справки банка или филиала банка, в котором обслуживается потенциальный поставщик, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств потенциального поставщика, делящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка (в случае, если потенциальный поставщик является клиентом нескольких банков второго уровня или филиалов, а также иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков). Необходимо, чтобы справка была выдана в срок не ранее трех месяцев, предшествующего дате вскрытия конвертов с тендерными заявками. Если справка подписана не первым руководителем банка, то справка представляется вместе с копией документа, прямо предусматривающего, что данному лицу предоставлено право подписи данных справок;

копии выписки из реестра участников, ведение которого осуществляется центральным депозитарием в соответствии с Правилами осуществления деятельности по ведению системы реестра держателей ценных бумаг, утвержденными постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 29 октября 2018 года № 249 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17803), выданного не ранее тридцати календарных дней, предшествующих дате вскрытия конвертов – для юридических лиц, при отсутствии в уставе сведений об учредителях и ведении реестра участников центральным депозитарием;

в случае, если потенциальный поставщик не является резидентом Республики Казахстан и не зарегистрирован в качестве налогоплательщика Республики Казахстан, то представляется:

копия справки налогового органа Республики Казахстан о том, что данный потенциальный поставщик является нерезидентом Республики Казахстан и не состоит на налоговом учете;

копии правоустанавливающих документов с проставленным апостилом (легализованного) в соответствии с Законом Республики Казахстан "О присоединении Республики Казахстан к Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов";

в случае, если тендер объявлен на закупки стратегического товара, то представляются копии документов, подтверждающих, что потенциальный поставщик является производителем стратегического товара, полученных от соответствующего компетентного органа;

2) технической спецификации с описанием функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик товаров, работ, услуг, а также документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг этим требованиям;

3) копии платежного поручения, подтверждающего внесение гарантийного денежного вноса на банковский счет субъекта естественной монополии (при наличии соответствующего требования в конкурсной документации).

10. Цены тендерных (конкурсных) заявок отечественных потенциальных поставщиков должны быть выражены в тенге. Цены тендерных (конкурсных) заявок иностранных потенциальных поставщиков могут быть выражены в тенге. Фактическая оплата отечественным поставщикам производится в тенге. Фактическая оплата иностранным поставщикам производится в тенге в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

11. Для облегчения процедуры оценки и сопоставления тендерных (конкурсных) заявок тендерная комиссия переводит все цены тендерных (конкурсных) заявок, выраженные в различных валютах, в валюту Республики Казахстан - тенге по официальному курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на 19.07.2021 г.

12. Потенциальный поставщик может изменить или отозвать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерной заявки, не теряя при этом возможности на возврат гарантийного обеспечения своей тендерной заявки.

Уведомление об отзыве или изменении тендерной заявки направляется потенциальным поставщиком в письменной форме.

13. Тендерная заявка представляется потенциальным поставщиком в прошитом виде, с пронумерованными страницами, последняя страница заверяется подписью поставщика. Оригинал банковской гарантии прикладывается к тендерной заявке отдельно. При этом, если техническая спецификация и (или) банковская гарантия прошиты вместе с тендерной заявкой, то это не является основанием для отклонения данной тендерной заявки. В этом случае оригинал банковской гарантии не возвращается потенциальному поставщику.

14. Потенциальный поставщик запечатывает заявку в конверт. После этого конверт запечатывается во внешний конверт.

Внутренний и наружный конверты:

- 1) адресуются субъекту естественной монополии по адресу, указанному в тендерной документации;
- 2) содержат наименование и адрес потенциального поставщика и слова

«Тендер по закупке \_\_\_\_\_».  
(название тендера)

Изменение тендерной заявки, предусмотренное п.12 настоящей тендерной документации, готовится потенциальным поставщиком, запечатывается и представляется так же, как и сама тендерная заявка.

15. Срок действия тендерной заявки, представленной потенциальным поставщиком для участия в тендере, должен составлять не менее пятнадцати рабочих дней.

16. Не допускается передача потенциальным поставщиком субподрядчикам (соисполнителям) на субподряд (соисполнение) в совокупности более двух третей объема товаров, работ, услуг.

17. Потенциальные поставщики либо их представители могут присутствовать при вскрытии тендерных заявок и использовать средства видео - и аудиофиксации. Копия протокола вскрытия конвертов с тендерными заявками выдается потенциальным поставщикам, присутствующим при процедуре вскрытия, под роспись с указанием даты, времени и места получения, а отсутствующим направляется в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от них соответствующего запроса.

18. Место и сроки принятия и вскрытия конвертов с тендерными заявками указаны в объявлении о проведении тендера (конкурса).

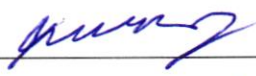
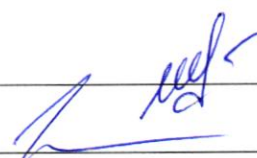
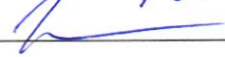
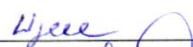
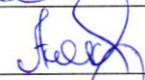

19. Тендерная комиссия оценивает, сопоставляет тендерные заявки, за исключением тендерных заявок потенциальных поставщиков не принятых к оценке и сопоставлению, и определяет выигравшую тендерную заявку на основе самой низкой цены и с учетом следующих критериев:

- 1) расходов на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт;
- 2) сроков поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг;

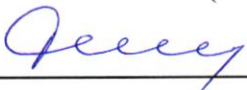
- 3) соответствия функциональных, технических и качественных характеристик товаров, работ, услуг;
- 4) условия гарантий на товары, работы и услуги;
- 5) квалификационных данных потенциального поставщика.

20. В течение трех рабочих дней со дня подведения итогов тендера (конкурса) победителю тендера (конкурса) направляется уведомление и подписанный организатором тендера (конкурса) договор о закупках, соответствующий проекту договора в тендерной документации. Все остальные потенциальные поставщики принявшие участие в тендере (конкурсе) извещаются о результатах тендера (конкурса) путем опубликования организатором тендера (конкурса) протокола об его итогах на интернет-ресурсе, на котором публиковалось объявление о проведении тендера (конкурса).

21. В случае возникновения вопросов, не предусмотренных настоящей тендерной (конкурсной) документацией заказчик будет руководствоваться «Правилами осуществления деятельности субъектами естественных монополий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 73 от 13 августа 2019 года.

<b>Председатель тендерной комиссии</b>		_____ <b>Д.Н. Аманжулов</b>
<b>Член Тендерной Комиссии</b>		_____ <b>А.А. Шрамко</b>
<b>Член Тендерной Комиссии</b>		_____ <b>А.У. Башенов</b>
<b>Член Тендерной Комиссии</b>		_____ <b>К.А. Изабеков</b>
<b>Член Тендерной Комиссии</b>		_____ <b>А.В. Александрович</b>
<b>Секретарь</b>		_____ <b>Л.Н. Ланцева</b>

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»

  
А.А. Рейзлин

Приложение 1  
к тендерной документации  
Приказ № 217-794 от «01» июля 2021 года

### Техническая спецификация закупаемых услуг

#### Лот № 1

Номер закупок (тендера):	23
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров в соответствии с наименованием закупки товаров указанным в Перечне):	Независимая оценка движимого и недвижимого имущества
Номер лота:	1
Наименование лота:	Независимая оценка движимого и недвижимого имущества
Описание лота:	Оценка основных средств ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) расположенных на территории Костанайской области Республики Казахстан в количестве 42 553 объектов, согласно ведомости амортизации ОС за 24 июня 2021 г.
Дополнительное описание лота:	---
Количество (объем) закупаемых услуг:	1 услуга (42 553 объекта)
Единица измерения:	услуга
Место поставки:	Костанайская область
Срок поставки:	Не более 30-ти календарных дней с момента получения предоплаты.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, услуг:	<p>1. Характеристика оказываемой услуги: Исполнитель осуществляет проведение обязательной независимой оценки движимого и недвижимого имущества ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт), расположенного на территории Костанайской области Республики Казахстан, в целях определения его рыночной стоимости для принятия руководством управленческих решений, с последующей передачей Заказчику, подготовленного по итогам оказания услуг отчета об оценке в 1 экземпляре.</p> <p>Требования к поставщику: Потенциальный поставщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- иметь соответствующие разрешительные документы (лицензии, свидетельств и пр.) на право осуществления оценочной деятельности;</li><li>- иметь договор страхования имущественной ответственности оценщика.</li></ul>

Председатель тендерной комиссии



Д.Н. Аманжулов

Кому \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование субъекта  
естественной монополии)

От кого \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование потенциального  
поставщика)

### Заявка на участие в тендере (конкурсе)

Наименование и номер конкурса (тендера):

\_\_\_\_\_  
Наименование и количество (объем) поставляемых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг:

\_\_\_\_\_  
Описание и функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики поставляемых товаров:

\_\_\_\_\_  
Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:

\_\_\_\_\_  
Цена в тенге за единицу товара, работы и услуги без учета налога на добавленную стоимость, с включенными в нее расходов, связанных с поставкой товара, выполнением работ, оказанием услуг:

\_\_\_\_\_  
Общая цена в тенге товаров, работ, услуг без учета налога на добавленную стоимость, с включенными в нее расходов, связанных с поставкой товара, выполнением работ, оказанием услуг:

\_\_\_\_\_  
Сметный расчет или калькуляция стоимости, детально раскрывающая стоимость работ, услуг:

\_\_\_\_\_  
Предельные объемы работ, услуг, которые могут быть переданы потенциальным поставщиком субподрядчикам (соисполнителям) для выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом проводимых закупок:

\_\_\_\_\_  
Настоящей заявкой выражаю свое согласие осуществить поставку товара, выполнение работ, оказание услуг.

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность (Подпись, дата)



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**на оказание услуг по оценке имущества**

г. Костанай

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

**ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт»)**, в лице генерального директора **Рейзлина Александра Анатольевича** действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и действующий на основании именуемый в дальнейшем «Оценщик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязательство по проведению независимой оценки движимого и недвижимого имущества Заказчика: имущество, находящееся на территории Костанайской области.
- 1.2. Оценка будет проводиться профессиональными оценщиками
- 1.3. Вид объекта оценки – *движимое и недвижимое имущество*
- 1.4. Описание объекта оценки – *движимое и недвижимое имущество ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) расположенное на территории Костанайской области Республики Казахстан в количестве 42 553 объектов, согласно ведомости амортизации ОС за 24 июня 2021 г, являющейся его неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).*
- 1.5. Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки) – *определяется датой формирования отчета об оценке.*
- 1.6. Вид оценки – *инициативная.*
- 1.7. Цель оценки – *для принятия управленческих решений*
- 1.8. Вид определяемой стоимости – *рыночная стоимость*
- 1.9. Основание для заключения договора – *Протокол итогов закупа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*
- 1.10. Оценщик осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства о присвоении квалификации «Оценщик»:
- 1.11. При проведении оценки будут использованы национальные стандарты оценки РК, утвержденные приказом Министра финансов Республики Казахстан от 05 мая 2018 года № 519 – «Оценка стоимости недвижимого имущества», «Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов».
- 1.12. Сроки проведения оценки:  
начало: дата получения предоплаты от Заказчика  
окончание: не позднее 30-ти календарных дней с даты получения предоплаты.

**2. УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ**

- 2.1. Стоимость услуг, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет
- 2.2. Оплата за оказание Услуг производится Заказчиком в следующем порядке:  
- предоплата в размере 50 % производится Заказчиком не позднее 5-ти банковских дней с момента подписания договора закупа, на основании полученного от Оценщика счета на оплату, оставшиеся 50 % Заказчик оплачивает в течение 10 рабочих дней с момента получения счета-фактуры и акта выполненных работ от Оценщика.

**3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 3.1. **Оценщик** обязан:
  - 3.1.1. организовать проведение оценки имущества в сроки, установленные настоящим Договором своими силами и средствами, с использованием своего оборудования, техники и людских ресурсов, путем посещения и обследования объектов оценки;
  - 3.1.2. по результатам оценки представить Заказчику письменный отчет об оценке Объекта на бумажном носителе.
  - 3.1.3. обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оказания услуг;

- 3.1.4. возвратить после оказания указанных в Договоре услуг все ранее представленные Заказчиком оригиналы документов, необходимые для оказания услуг по оценке Объекта;
- 3.1.5. в случае мотивированного отказа Заказчика от приема оказанных услуг, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, которые исправляются Оценщиком безвозмездно в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика от приема отчета.
- 3.1.6. соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Закона, иных нормативных правовых актов Республики Казахстан и стандартов оценочной деятельности;
- 3.1.7. не допускать составления недостоверного отчета об оценке;
- 3.1.8. сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки в случае возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;
- 3.1.9. обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, информации, полученных от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;

### 3.2. **Заказчик** обязан:

- 3.2.1. предоставить Оценщику, необходимую для проведения оценки документацию, полную и достоверную информацию, а также давать необходимые разъяснения, обеспечить доступ оценщика к объекту оценки;
- 3.2.2. не вмешиваться в деятельность оценщика, если это негативно повлияет на достоверность оценки;
- 3.2.3. направлять по требованию оценщика, письменный запрос от своего имени в адрес третьих лиц для получения необходимой для проведения оценки информации;
- 3.2.4. оплатить Оценщику стоимость оказанных услуг.
- 3.2.5. организовать Оценщику доступ к объекту оценки, в сроки согласованные с Оценщиком.

### 3.3. **Оценщик** имеет право:

- 3.3.1. привлекать за свой счет консультантов, экспертов или иных специалистов для проведения оценки Объекта;

### 3.4. **Заказчик** имеет право:

- 3.4.1. получать от оценщика либо Исполнителя, исчерпывающую информацию о требованиях законодательства Республики Казахстан, касающихся проведения оценки;
- 3.4.2. знакомиться с нормативными правовыми актами, на которых основывается отчет об оценке;
- 3.4.3. получать от Оценщика, необходимую информацию о подходах к оценке и методах оценки;
- 3.4.4. отказаться от услуг Оценщика, в случае нарушения им условий договора на проведение оценки;
- 3.4.5. на досудебное регулирование вопросов имущественной ответственности Оценщика.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. После завершения услуг по оценке Объекта Оценщик предоставляет Заказчику:
  - 4.1.1. отчет об оценке, оформленный в соответствии с требованиями законодательства в одном экземпляре;
  - 4.1.2. акт выполненных работ (оказанных услуг), подписанный Оценщиком;
- 4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, рассмотреть их, подписать и направить Оценщику подписанный акт выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированный отказ от приема оказанных услуг.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан;
- 5.2. За несвоевременное выполнение предусмотренных Договором обязательств, Оценщик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае несвоевременной оплаты оказанных услуг, Заказчик оплачивает Оценщику пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
- 5.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РК.
- 5.6. Имущественная ответственность оценщика застрахована в

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Стороны обязуются хранить в тайне существование и содержание настоящего договора, а также любую информацию и данные, предоставленные каждой стороной в связи с настоящим договором не разглашать в общем или частном случае факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия одной из сторон настоящего Договора.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд г.Костанай.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. Оценщик по своему усмотрению привлекает специалистов для проведения работ по настоящему договору.  
8.2. Договорные цены, указанные в настоящем договоре определены только для настоящего договора и не могут служить прецедентом или конкурентным материалом при заключении аналогичных договоров в будущем.  
8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке. Оба экземпляра имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.  
8.4. Все приложения к настоящему Договору, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемыми частями.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.  
9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон путем заключения Соглашения о расторжении.  
9.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Оценщика за 5 (пять) календарных дней до даты предполагаемого отказа от исполнения. При этом, настоящий Договор считается расторгнутым с момента истечения 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком Оценщику письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

### **«ЗАКАЗЧИК»**

ТОО «ЭПК - forfait (ЭПК форфайт)»  
110000, Республика Казахстан,  
г. Костанай, ул. Киевская, 28  
БИН 030 640 002 151  
р/счет KZ 28914398412BC02208 в  
Филиале ДБ АО «Сбербанк» г.Костанай  
БИК SABRKZKA  
КБЕ 17

### **«ОЦЕНЩИК»**

\_\_\_\_\_/ Рейзлин А.А.