

Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)» объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений.

Наименование и номер закупок:

Аренда гаражей; № 513.

Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг, единица измерения:

3 объекта, согласно Приложения № 1.

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:

Арендная плата в течение срока действия договора изменению в сторону увеличения не подлежит. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, по оплате коммунальных услуг, услуг по вывозу и размещению ТБО на полигоне, расчистке снега на подъездных путях, на мероприятия по соблюдению и поддержанию мер пожарной безопасности и охраны, несет арендодатель, который на период аренды обязан иметь соответствующие договора с коммунальными и иными службами. Прочие характеристики указаны в Приложении № 1.

Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:

Январь-декабрь 2022г. Место оказания услуг указано в Приложении № 1.

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

Согласно Приложения № 1.

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупки товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

4 470 000,00 тенге в год.

Условия платежа:

Оплата ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Заявка на участие в закупках способом запроса ценовых предложений подается в запечатанном конверте по форме 5, приложения 3 к Правилам осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13.08.2019 г. № 73 (далее - Правила) на весь объем закупаемых товаров, работ и услуг, с приложением документов, указанных в пункте 101 Правил.

Оформление конверта с заявкой на участие в закупках способом запроса ценовых предложений должно соответствовать требованиям пункта 102 Правил.

Ценовые предложения потенциальных поставщиков принимаются в срок до 9:30 час. 28.12.21 г., по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

Конверты с ценовыми предложениями вскрываются тендерной комиссией в 10:00 час. 28.12.21 г., по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, 28, кабинет отдела договоров.

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт), почтовый адрес: Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 28; e-mail: omts314@mail.ru; телефон: 8 /7142/ 56-24-94.

Приложение:

1. Перечень закупаемых услуг, их характеристика, место поставки и суммы выделенные на закуп.
2. Проект договора.

Генеральный директор
ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»



Д.Н. Аманжулов

/20.12.2021 г./



Приложение № 1
К объявлению № 513 от 20.12.2021г.

Перечень закупаемых услуг, их характеристика, место поставки и суммы выделенные на закуп.

Наименование услуг	Характеристика объекта аренды, местонахождение	Кол-во, объектов	Сумма, выделенная на закуп услуг, тенге без НДС в мес	Сумма, выделенная на закуп услуг, тенге без НДС в год
Аренда гаражей	Помещение гаража, площадью не менее 250м ² , расположенный в п. Мендыкара, Мендыкаринского р-она, Костанайской области.	1	17 000	204 000
	Помещение гаража, площадью не менее 30м ² , расположенный в г.Костанай, район КСК	1	140 000	1 680 000
	Помещение гаража, площадью не менее 70м ² , расположенный в г.Костанай, район КСК	1	215 500	2 586 000
Итого:		3		4 470 000

Генеральный директор
ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»



Д.Н. Аманжулов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
аренды гаражных помещений

г. Костанай

«___» _____ 2021г.

«Арендодатель», и Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Аманжулова Д.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на оказание услуг о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование (аренду) гаражи, указанные в приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.2. Имущество, передаваемое в аренду является собственностью Арендодателя.
- 1.3. Имущество передается Арендатору для использования его в своей производственной деятельности.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

- 2.1. Арендодатель обязан подготовить Имущество для передачи его Арендатору.
- 2.2. Передача Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора осуществляется по Акту приёма-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче Имущества в аренду.

3. СРОК ДОГОВОРА

- 3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 3.2. Срок аренды: с 01.01.2022года по 31 декабря 2022 года.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. За пользование Имуществом Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере
- 4.2. Оплата арендной платы производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денег на расчетный счет Арендодателя.
- 4.3. В течение срока действия настоящего договора размер арендной платы изменению в сторону увеличения не подлежит.
- 4.4. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, по вывозу и размещению ТБО на полигоне, расчистке снега на подъездных путях, на мероприятия по соблюдению и поддержанию мер пожарной безопасности и охраны, несет Арендодатель, который на период аренды обязан иметь соответствующие договора с коммунальными и иными службами

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Арендодатель имеет право:
 - 5.1.1. Осуществлять проверку использования Арендатором Имущества.
 - 5.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего Договора в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор.
 - 5.1.3. Требовать возврата Имущества по окончании срока настоящего Договора в пригодном для его дальнейшей эксплуатации состоянии с учётом нормального износа.
- 5.2. Арендодатель обязан:
 - 5.2.1. С момента подписания Акта приёма-передачи передать Имущество Арендатору.
 - 5.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещение персоналу, сотрудникам, партнёрам и клиентам Арендатора в период действия настоящего Договора.

- 5.2.3. Не создавать препятствий Арендатору по осуществлению пользования имуществом на условиях настоящего Договора.
- 5.2.4. В случае аварии внутренних тепловых, энергетических и других сетей по вине Арендодателя принимать все необходимые меры к устранению аварии и их последствиям за свой счёт.
- 5.2.5. производить за свой счёт капитальный ремонт Имущества
- 5.3. Арендатор имеет право:
- 5.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.3.2. Требовать передачи Имущества в срок и в соответствии с условиями настоящего Договора, а в случае неисполнения Арендодателем данного требования – расторгнуть настоящий Договор.
- 5.4. Арендатор обязан:
- 5.4.1. соблюдать в арендуемом помещении требования СЭС, Госпожнадзора, а также правила пользования тепловой и электрической энергии.
- 5.4.2. производить за свой счёт эксплуатационные работы и текущий ремонт Имущества.
- 5.4.3. в случае аварии внутренних тепловых, энергетических и других сетей по вине Арендатора принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счёт.
- 5.4.4. использовать арендуемое Имущество по назначению, согласно пункта 1.3. настоящего Договора.
- 5.4.5. вернуть Арендодателю Имущество в состоянии, пригодном для его нормальной дальнейшей эксплуатации, с учётом нормального износа.
- 5.4.6. обеспечить соблюдение требований правил противопожарной безопасности: назначить ответственное лицо за соблюдение правил, оснастить арендуемые помещения средствами пожаротушения.

6. ГАРАНТИИ

- 6.1. Стороны настоящим подтверждают, гарантируют и обязуются друг другу, что на момент подписания, и до исполнения всех своих обязательств по настоящему Договору:
- 6.1.1. они надлежащим образом созданы, находятся в стабильном состоянии, и соответствуют требованиям законодательства Республики Казахстан;
- 6.1.2. они имеют все надлежащие полномочия, в праве заключать настоящий Договор, предприняли все необходимые шаги для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;
- 6.2. Стороны подтверждают, что настоящий Договор подписан лицами, уполномоченными на его подписание.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, которое не поддаётся контролю со стороны Арендодателя или Арендатора и делает невозможным выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, или же делает их выполнение невозможными в силу сложившихся обстоятельств.
- 7.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязуется в десятидневный срок уведомить об этом другую Сторону, представив подтверждающие документы соответствующих органов.
- 7.3. Невыполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору не рассматривается как нарушение или отступление от настоящего Договора, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.
- 7.4. Любой промежуток времени, в течение которого сторона, в соответствии с настоящим Договором, должна была осуществить ту или иную деятельность, продлевается на период, равный действию форс-мажорных обстоятельств.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Арендодатель и Арендатор несут ответственность за ущерб, понесённый той или иной Стороной в результате небрежного или преднамеренного действия, из-за которого

ухудшилось состояние Имущества.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, могут быть решены путём переговоров и консультации. При не достижении согласия споры будут разрешаться в судебном порядке.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность всей информации, полученной друг от друга, и использовать эту информацию исключительно в целях исполнения настоящего Договора.

10.2. Все изменения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»

110000, Республика Казахстан,

г. Костанай, ул. Киевская, 28

БИН 030 640 002 151

ИИК KZ 28914398412BC02208 в

Филиале ДБ АО «Сбербанк» г.Костанай

БИК SABRKZKA

КБЕ 17

Тел. 8(7142) 55-61-40, 55-05-75

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Генеральный директор

_____ **Аманжулова Д.Н.**
